

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR
 TORP 1:12 MM
 KÖPINGS KOMMUN
 VÄSTMANLANDS LÄN

PLANBESKRIVNING
 GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

UPPRÄTTAD I APRIL 1988
 STEN WIKSTRÖM ARKITEKT SAR
 REVIDERAD 1988-06-22

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planen består av en plankarta med bestämmelser samt denna beskrivning jämte en genomförandebeskrivning. Med anledning av planens ringa omfattning har erforderliga anvisningar om de nya byggnadernas placering lagts in på plankartan. Någon separat illustrationskarta har således inte upprättats.

Den grundkarta i skala 1:1000 som förslaget upprättats på är framställd år 1988 av Köpings lantmäteridistrikt.

PLANENS SYFTE

Planen avser att klargöra trafikförhållandena vid länsväg 250 i ett avsnitt mellan Köping och Kolsva där fyra bostadsfastigheter har tre olika utfarter mot länsvägen.

De fyra fastigheterna Torp 1:15, 1:19, 1:26 och 1:29 jämte ett antal nybildade fastigheter kommer efter plangenomförandet att få en gemensam anslutning till länsväg 250. Fastigheterna Torp 1:15 och 1:19 som i dag ansluter direkt till länsvägen avses minskade till ett avstånd av 10-12 m från vägbanan. Fastigheternas nuvarande rätt till utfart mot länsvägen upphävs således i samband med plangenomförandet.

PLANDATA

Läge	Planområdet ligger vid länsväg 250, 9 km norr om Köping
Areal	och omfattar en yta av ca 3,0 ha.
Ägare	All mark inom planområdet med undantag av fastigheterna Torp 1:15, 1:19 och 1:29 ägs av Kjell Binbach.

NATURFÖRUTSÄTTNINGAR

Planområdet utgörs av ett åsparti med en brant skogbevuxen sluttning mot sydväst. Landskapet västerut utgör en del av Hedströmmens dalgång med stora öppna ytor. Trädbeståndet som är rikligast i områdets södra del utgörs av högstammig barrskog med enstaka inslag av björk och ek.

Geoteknik En geoteknisk undersökning är utförd av VIAK 1988-03-18. Jorden består av lera och morän. Lera förekommer i huvudsak väster om tillfartsvägen till ett varierande djup av 1-5 meter.

Kontroll av jordstabiliteten har utförts i området och befunnits vara god. Där lera förekommer kan sättningar uppkomma varför byggnader inom detta område skall grundläggas på pålar. I övrigt sker grundläggning på normalt sätt direkt i mark.

Uppfyllnader får enligt undersökningen göras till max 2 m ovanför nuvarande marknivå.

Ev. förekomst av radongas kan med en enkel mätmetod klargöras för resp. tomtplats, varvid lämplig åtgärd kan vidtas vid grundläggningen. För de tre mellersta tomtplatserna samt södra delen av Torp 1:15 torde vanlig s k "torpargrund" vara den lämpligaste.

Fornlämning En fornlämning är belägen i den centrala delen av området som på plankartan markerats som naturpark. Fornlämningen, som i Riksantikvarieämbetets register har nr 56, utgörs av en rund stensättning med 8 m diameter.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Kommunöversikten behandlar ett jord- och skogsbruksområde längs länsväg 250 vid Åsby, Torp och Vallsta. Delar av dessa områden är av intresse för jordbruket och naturvården. En avvägning mellan de olika intressena bör ske genom planläggning.

PLANENS INNEHÅLL

Gator
Tomtplatser För att förbättra trafikförhållandena vid länsväg 250, krävs att de fyra befintliga fastigheterna får en gemensam anslutning till länsvägen i ett läge norr om bebyggelsen. Trafiklösningen som medför en relativt omfattande vägbyggnad är motiverad av att de fyra fastigheterna kan sammanlänkas och kompletteras med ytterligare tio nya tomtplatser till att bli en mer sammanhållen traditionell grupp för friliggande villor.

De givna förutsättningarna ger en relativt entydig lösning för lokalgatans läge från anslutningspunkten vid länsvägen fram till fastigheten Torp 1:15. Till gatans västra sida kan sex nya tomter anslutas och till den östra 3 st. Gatans anslutning till Torp 1:15 gör att tomtplatsen som nu omfattar ca 4000 m² blir delbar i två mindre om ca 2000 m².

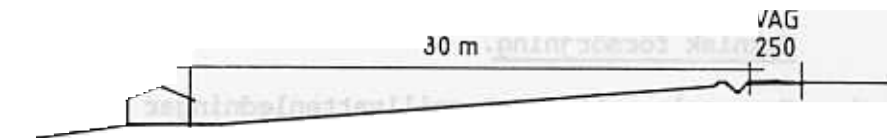
De tre första och de tre sista nya tomtplatserna efter gatan ligger i en relativt brant västersluttning, vilket gör dem lämpliga för suterränghus.

Till den nya lokalgatan kan även, med vissa justeringar en befintlig lokalgata, som betjänar fastigheterna Torp 1:26 och 1:29 anslutas.

Planen innefattar en mindre åkermarksareal inrymmande en förrådsbyggnad. Området avses nyttjat som beteshage för hästar i begränsad omfattning.

Vägtrafik-
buller

En beräkning av vägtrafikbullret har gjorts för den tillkommande bebyggelsen i planens norra del, vilken är minst avskärmd från länsvägen.



Bullernivån beräknas från ett utgångsvärde (L_1) som förutsätter 5000 fordon/dygn varav 15% är tyngre fordon. Hastigheten är 90 km/tim och avståndet 80 m enl. fig.

Utgångsvärdet L_1 minskat med avståndskorrekturen och markdämpningen ger $L_1 = 71 - (4L_2 + 4L_3) = 71 - (9 + 8) = 54$ dBA vilket är en godtagbar nivå enligt planverkets anvisningar i TRÅD.

Buss-
hållplats

En busshållplats finns i dag 100 m norr om områdets utfart. Befintlig busshållplats får användas även av skolbarnen. Vid södergående färd kan bussen stanna vid lokalgatans anslutning till länsvägen. När den planerade ombyggnaden av länsvägen kommer till utförande kan en bättre anpassning av busshållplatsens läge göras.

Ändringar som berör de befintliga tomtplatserna.

Torp 1:15

Fastigheten avses ansluten till den nya gatan, vilket medför att den nuvarande rätten till utfart mot länsväg 250 upphör. För att ge planområdet en gemensam gränslinje mot länsvägen avses en mindre markkremsa avskild från fastigheten i detta avsnitt.

Efter plangenomförandet blir fastigheten delbar i två tomtplatser om vardera 2000 m². Plankartan visar att en delning av tomtplatsen lämpligen bör ske så att den södra halvan ansluts till lokalgatan med ett sk tomtskäft väster om den befintliga garagebyggnaden.

Torp 1:19

I likhet med grannfastigheten 1:15 avses även denna fastighet ansluten till den nya lokalgatan, vilket även här medför att den nuvarande rätten till utfart mot länsväg 250 upphör och att en del av den nuvarande tomtplatsen närmast vägen avskiljs enligt plankartan. Fastigheten avses utökad i motsvarande omfattning mot sydväst.

- Torp 1:29 Tomtplatsens nuvarande infart vid den nordöstra tomtgränsen kommer att avskiljas av en smal parkremsa vilken medför utfartsförbud. En ny tillfart avses därför ordnad till tomtplatsens nordöstra gräns där lokalgatan slutar. I det södra hörnet avses en mindre markremsa avskuren för att ge plats för en passage mellan området's två parkområden.
- Torp 1:26 Tomtplatsen avses utvidgad norrut fram till den befintliga lokalgatan. Vid den nordöstra gränsen avses lokalgatan flyttad en vägbredd in på tomtmarken och utformad så att en del av garageinfarten för fastigheten kan nyttjas som vändyta.

Teknisk försörjning.

- Vatten och avlopp Kommunala vatten och spillvattenledningar finns i järnvägsbanken omedelbart sydväst om planområdet. Tre avloppsanslutningar finns idag.

Den norra som ansluter till Torp 1:26 beräknas även kunna kopplas till fem av de tillkommande fastigheterna. Anslutningen till de tre norra tomtplatserna kräver en ledningssträckning som på kartan markerats med ett u-område. Läget kräver att marken vid u-områdets norra del fylls upp till c:a +33 m, vilket blir en naturlig följd av att tomtplatserna blir bebyggda. Eventuellt kan en annan ledningssträckning bli vald när husen byggs.

Den mellersta som ansluter till Torp 1:29 avses ombyggd för att även kunna betjäna fyra av de nya fastigheterna samt Torp 1:19. Ledningen får en ny anslutningspunkt vid lokalgatans vändplan.

Den södra betjänar enbart Torp 1:15 och någon ytterligare anslutning till den blir ej aktuell förrän fastigheten delas.

- Strandskydd Strandskydd gäller enl. 15§ Naturvårdslagen intill ett avstånd av 100 m från Hedströmmens strandlinje. Planförslaget avser att upphäva strandskyddet enligt kartbilden på sid. 5.

Västerås 1988-04-18


Sten Wikström Arkitekt SAR

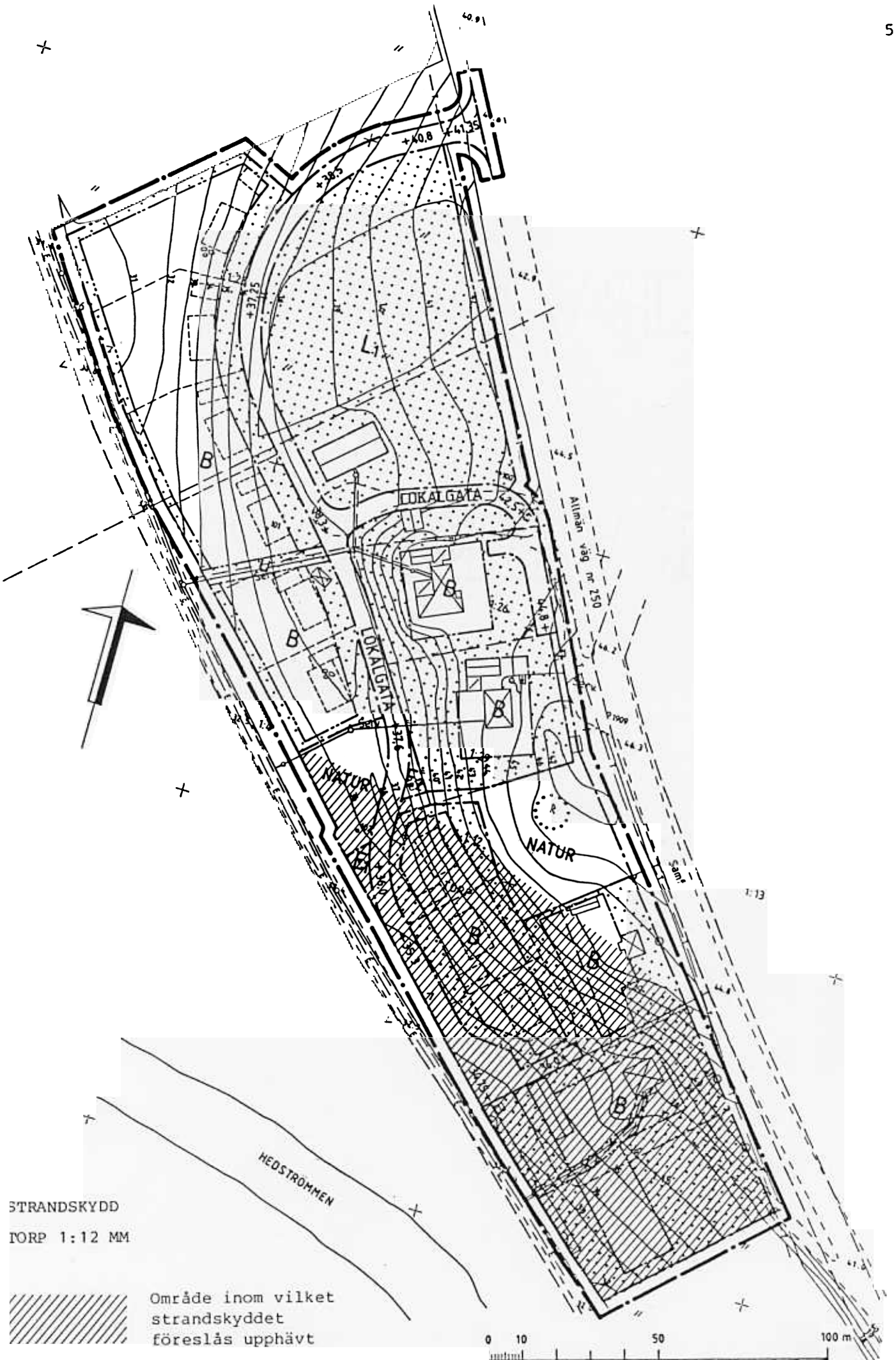
- Revidering Under utställningen har fortsatta mer detaljerade tekniska studier gjorts av området's lednings- och gatubyggnadsförhållanden. Det har därvid framkommit att u-området i planens nordvästra del kan flyttas 5 m västerut så att byggrätten för de berörda tomtplatserna kan utvidgas. Vidare har det visat sig lämpligt att sänka gatunivån i lokalgatans södra ände. Lokalgatans plushöjder har ändrats från +36.0 till +36.25 samt från +34.75 till +33.50.

Västerås 1988-06-22.


Sten Wikström Arkitekt SAR

Antagen av kommunfullmäktige
i Köpings kommun, 1990-03-26 § 57

Vunnit laga kraft
länsstyrelsen 1990-04-23



STRANDSKYDD
TORP 1:12 MM



Område inom vilket
strandskyddet
föreslås upphävt



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid	Genomförandetiden slutar 1993-12-31 . 2005-04-23
Huvudmannaskap	Utbyggnaden av gator och ledningar kommer att utföras under ansvar av Kjell Binbach.

FASTIGHETSBIKDINGSFRÅGOR

Markreglering

- Torp 1:29 Från fastighetens södra del avskärs en triangelformad yta om ca 30 m².
- 1:26 I fastighetens nordvästra gräns tillförs ca 400 m² från Torp 1:31 och i fastighetens nordöstra gräns avskäres ca 200 m² för att ge plats för ny lokalgata.
- 1:19 Vid den sydvästra gränsen tillförs fastigheten ca 400 m² från Torp 1:31. I den nordöstra gränsen överförs ca 300 m² till vägmark.

Fastighetsregleringarna skall genomföras med stöd av avtal som behandlar ersättnings- och tillträdesfrågor samt kostnaderna för fastighetsbildningen.

Fastighetsbildningen bör genomföras i ett sammanhang. Det ankommer på ägaren till Torp 1:31 att ta initiativ till fastighetsbildningen, men den kan också initieras av övriga berörda markägare.

Tomtutfarter

Nuvarande utfarter mot länsväg 250 skall stängas och ersättas av att tomtplatserna ansluts till en gemensam lokalgata med en enda utfart enligt plankartan.

Det förutsätter ett avtal mellan markägarna som klargör att ägaren till Torp 1:31 skall iordningställa den nya lokalgatan samt att ansvaret för skötsel och underhåll tillkommer fastighetsägarna gemensamt. Varje fastighetsandel bestäms vid förrättning enligt anläggningslagen. Den sk tonkilometermetoden skall ligga till grund för andelsberäkningen. Ansökan om anläggningsförrättning inlämnas av ägaren till Torp 1:31 som också svarar för kostnaden.

Ledningar

Det gemensamma vatten- och spillvattennätet inom planområdet byggs ut av ägaren till Torp 1:31. Ansvaret för den framtida driften och underhållet skall ligga på de fastigheter som behöver nyttja anläggningen. Det förutsätts att avtal upprättas med ägarna till Torp 1:15, 1:19 och 1:29 för att dessa fastigheter skall kunna anslutas.

Det gemensamma Va-nätet inrättas som gemensamhetsanläggning så snart det byggs ut. Andelstalen i gemensamhetsanläggningen bestäms vid erforderlig anläggningsförrättning av förrättningsmannen. Förrättningen begärs av ägaren till Torp 1:31 som också svarar för kostnaden.

Vägbyggnad

Vägnätet byggs ut av ägaren till Torp 1:31 och inrättas som gemensamhetsanläggning så snart vägarna färdigställts.

Vägbelysningen iordningställs av ägaren till Torp 1:31 och ingår efter färdigställandet i den gemensamhetsanläggning som utgörs av lokalgatan.

Rivning av garage på Torp 1:12 utförs av ägaren i samband med att vägnätet iordningställs.

EKONOMISKA FRÅGOR

Utbyggnadskostnader

Utredningar, planläggning, fastighetsb.	200 000
Asfalterad gata a 200 kr/m ² inkl rännstensbrunnar och stickledningar	600 000
El + belysningsstolpar 27 st c/c ca 28 m	150 000
Va-ledningar	100 000
Anslutningsavgifter	100 000

VA-INSTALLATIONER

Tappvatten Från kommunens vattenledning i planområdets västra gräns tas idag vatten från två anslutningspunkter. Slutligt utbyggt avses området försörjas från endast en anslutningspunkt.

Normflöde	19,2 l/s
Sannolikt flöde	1,5 l/s

Spillvatten Spillvatten avleds för närvarande i tre anslutningspunkter till kommunens ledning i planområdets västra gräns. Ev. kan ytterligare en anslutningspunkt komma i fråga.

Normflöde	103,2 l/s
Sannolikt flöde	4,5 l/s

Dagvatten Ett uppsamlande dagvattendike öster om lokalgatan avses leda dagvattnet vidare till Hedströmmen via en gaturkylvert och ett anslutningsdike som förses med nedstigningsbrunn med sandfång.

Västerås 1988-04-18


Sten Wikström Arkitekt SAR

Köping 1988-04-18


Jan Rehdin Lantmätare

Antagen av kommunfullmäktige i Köpings kommun
1990-03-26, § 57.

Vunnit laga kraft
länsstyrelsen 1990-04-23.